



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM 2019-100 - Séance du 16 octobre 2019

ACTES

2. Urbanisme

2.2 Actes relatifs aux droits d'occupation et d'utilisation des sols

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
25	16	23

Vote	
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

L'an 2019, le 16 octobre à 19 heures le Conseil Municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du Conseil Municipal le 10 octobre 2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 10 octobre 2019.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, MONIN Séverine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, JODAR Mélissa, DE LA CLERGERIE Jean-Luc, DUCAMP Ludovic, MICHEL Yves.

Pouvoirs de : DURIX Olivier pour RODENAS François, SUAY Régine pour MARTY Philippe, KASZUBA Christophe pour BASSO Béatrice, AMALVY Marie-Thérèse pour MONIN Séverine, CORDEAU Damien pour MAZOLLIER Elisabeth, VANGREVELYNGHE Patricia pour DESTAILLATS Aline, RAMORA Anna pour MICHEL Yves.

Absents : SIMAR Morgan, FOUREL Sylvain (excusé).

Secrétaire de séance : DUCAMP Ludovic

N° DLM 2019-100 – AUTORISATION DE DEPOT D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE EN VUE DE LA REALISATION DE TERRAINS DE PADEL

Monsieur François RODENAS, Conseiller municipal rapporte que le Conseil Municipal a délibéré le 10 juillet 2019 pour autoriser Monsieur le Maire à déposer une demande de déclaration préalable en vue de la réalisation de terrains de padel en lieu et place de courts de tennis.

Pour rappel, ce projet est mené dans le cadre du développement de l'offre sportive du Complexe Roger Bambuck, et plus particulièrement de la modernisation de la zone dédiée à la pratique du tennis.

Les travaux consistent en la reprise du revêtement du sol (dalle de béton) et en le montage de parois vitrées.

Après vérification, il se déduit de la jurisprudence applicable aux dalles de béton que, dès lors que, celle-ci est accessible de plain-pied et dépasse le niveau du sol, elle s'avère représenter une construction soumise à emprise au sol.

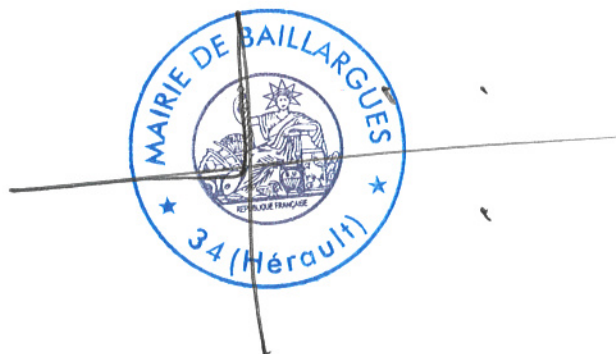
Conformément aux articles R.421-1 et suivants du Code de l'urbanisme, une construction constitutive d'une emprise au sol supérieure à 20 m² nécessite l'obtention d'un permis de construire et non d'une déclaration préalable.

Afin de régulariser la demande d'autorisation des sols requise pour cet équipement sportif, il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à déposer une demande de permis de construire au nom de la commune en vue de la réalisation des terrains de padel.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur François RODENAS et après en avoir délibéré à l'unanimité, **AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer une demande de permis de construire au nom de la commune en vue de la réalisation de terrains de padel.

Pour extrait conforme,
Le 18 octobre 2019,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.